

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG TRÔM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67 /TB-CCTHADS

Giồng Trôm, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng gắn liền trên đất của bà Nguyễn Thị Chăm;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐCNHGT-DS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; số 45/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Thông báo số 201/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất do bà Nguyễn Thị Chăm, sinh năm 1959 - Địa chỉ: ấp Chợ, xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre đứng tên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo cho ông Phạm Trọng Nguyễn và bà Nguyễn Thị Mỹ Vân biết tài sản bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa 50a + 51a tờ bản đồ số 19 diện tích 539,4m² (Mục đích sử dụng đất ONT diện tích 234,6m², đất CLN diện tích 304,8m²), tọa lạc tại ấp Chợ, xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Công trình và tài sản trên đất:

- Cổng rào trụ bê tông dầm gạch, cửa cổng khung sắt, diện tích (4,7 x 2,5)m = 11,75m²;

- Hàng rào trụ, đà bê tông cốt thép, tường xây lửng, phía trên lắp khung sắt, diện tích (72,6 x 02)m = 145,2m²;

- Sân lát gạch vỉa hè, diện tích (09 x 03)m = 27m²;

- Nhà chính móng cột dầm bê tông cốt thép; tường bao che ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước; trần nhựa; nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm giả ngói; diện tích (17,7 x 09)m = 159,3m²;

- Nhà sau (bếp + nhà vệ sinh): móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng xây dày 10cm hoàn thiện sơn nước; trần nhựa; nền lát gạch ceramic; mái tole tráng kẽm, diện tích (10,5 x 09)m = 94,5m²;

- Hệ thống điện, nước;



3. Cây trồng trên đất:

- 02 (Hai) cây chùm ruột trên 02 năm tuổi đang cho trái;
- 01 (Một) cây mít trên 05 năm tuổi đang cho trái;
- 01 (Một) cây vú sữa trên 02 năm tuổi đang cho trái;
- 04 (Bốn) cây dừa trên 03 năm tuổi đang cho trái;

* Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản liên tục ít nhất 03 ngày làm việc từ ngày 12/5/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 14/5/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến hết ngày **16/5/2025** (trong giờ hành chính). Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá** (làm tròn số) là: **2.010.173.000đ** (Hai tỷ, không trăm mười triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- + Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 400.000đồng/01 hồ sơ.
- + Tiền đặt trước 210.000.000đ (Hai trăm mười triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày **10/4/2025** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **16/5/2025**.

+ Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

* Địa điểm đăng ký, Điều kiện, cách thức tham gia bán đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

+ Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật theo khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (Do công ty đấu giá Tây Nam phát hành). Nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

* **Thời gian bán đấu giá** vào lúc: 09 giờ 00 phút ngày **21/5/2025**.

- Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước thời gian bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Chăm có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế, tổ chức thi hành bản án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo để bà Nguyễn Thị Chăm biết thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS.THA.



